

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Республика Мордовия, Ардатовский район, рп. Тургенево. 13:01:0202022

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0809500000323002961, от 15 сентября 2023 г., документ выдан Администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

3. Дата подготовки карты-плана территории: 14 октября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

основной государственный регистрационный номер: 1021300550127

идентификационный номер налогоплательщика: 1301060196

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО «Центр экспертизы и кадастра», адрес: 420081, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение № 21 (2 этаж)

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аглиуллина Венера Рифгатовна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 108-200-921-08

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1700, 7 ноября 2017 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 78972900307, 89053156360

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|----------|---|---------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия | 20 сентября 2023 г. | КУВИ-001/2023-214216290 | Кадастровый план территории | — |

7. Пояснения к карте-плану территории:

| Пояснительная записка | | | | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------|---|------------------------|---------------|---------------------|
| Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 76 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 13:01:0202022. | | | | | | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | | | | | | | |
| 1. Аглиуллина Венера Рифгатовна; | | | | | | | | |
| 2. СНИЛС 108-200-921 08; | | | | | | | | |
| 3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20818; | | | | | | | | |
| 4. Контактный телефон: 89053156360 | | | | | | | | |
| 5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); fvenera17@mail.ru; | | | | | | | | |
| 6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); | | | | | | | | |
| 7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016г, реестровый номер А-1700, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации СКИ 07.11.2017г.; | | | | | | | | |
| 8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договор субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ардатовского муниципального района Республики Мордовия №б/н от «18» сентября 2023г. | | | | | | | | |
| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | | | | | | | | |
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | | | | |
| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования — | | |
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | Х | У | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | —. | — | — | — | — | — | — | — |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений: | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 | 1018866 | №С-БИОМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022г. | | | | | |
| 2 | Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS08 | 1733789 | №С-ГСХ/22-03-2022/141999437 от 22.03.2022г | | | | | |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|----------------|--|--|-------------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | | 13:01:0202022:11 : | |
| Система координат | | | | МСК-13, зона 1 | | Зона № 1 | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н27439 У | — | — | 466 818,20 | 1 365 647,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| н27440 У | — | — | 466 841,50 | 1 365 647,35 | | | |
| н27441 У | — | — | 466 841,50 | 1 365 671,35 | | | |
| н27444 У | — | — | 466 841,58 | 1 365 685,75 | | | |
| н27442 У | — | — | 466 835,26 | 1 365 776,72 | | | |
| н27443 У | — | — | 466 811,48 | 1 365 773,94 | | | |
| н56У | — | — | 466 812,96 | 1 365 732,35 | | | |
| н27439 У | — | — | 466 818,20 | 1 365 647,35 | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | | 13:01:0202022:11 : | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| н27439У | н27440У | 23,30 | — | | согласовано | | |
| н27440У | н27441У | 24,00 | | | | | |
| н27441У | н27444У | 14,40 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---------|---------|-------|---|-------------|
| н27444У | н27442У | 91,19 | — | согласовано |
| н27442У | н27443У | 23,94 | | |
| н27443У | н56У | 41,62 | | |
| н56У | н27439У | 85,16 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202022:11 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский р-н, Тургенево рп, Шмидта ул, д 39 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | $3\,192 \pm 20,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(3\,192,00)} = 20$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 175,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м² | 17 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м² | — — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202022:11 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

| | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|----------------|--|--|-------------------------------|--------|---|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 13:01:0202022:12 | | | : | |
| Система координат | | | | МСК-13, зона 1 | | | | Зона № | 1 |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | | |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| н27440 У | — | — | 466 841,50 | 1 365 647,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — | | |
| н27457 У | — | — | 466 858,22 | 1 365 647,35 | | | | | |
| н27458 У | — | — | 466 857,56 | 1 365 734,29 | | | | | |
| н27459 У | — | — | 466 838,22 | 1 365 734,14 | | | | | |
| н27444 У | — | — | 466 841,58 | 1 365 685,75 | | | | | |
| н27441 У | — | — | 466 841,50 | 1 365 671,35 | | | | | |
| н27440 У | — | — | 466 841,50 | 1 365 647,35 | | | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 13:01:0202022:12 | | | | : |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | | |
| от т. | до т. | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | | | |
| н27440У | н27457У | 16,72 | — | | согласовано | | | | |
| н27457У | н27458У | 86,94 | | | | | | | |
| н27458У | н27459У | 19,34 | | | | | | | |
| н27459У | н27444У | 48,51 | | | | | | | |
| н27444У | н27441У | 14,40 | | | | | | | |
| н27441У | н27440У | 24,00 | | | | | | | |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202022:12 : | | |
|---|--|---|
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский р-н, Тургенево рп, Шмидта ул, 37 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | 1 501 ± 14,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\ 501,00)} = 14$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 500,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м² | 1 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м² | — — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202022:12 : | | |
| 1. | — | |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:01:0202022:30

Система координат

МСК-13, зона 1

Зона №

1

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|---|--|--------------|--|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н27445 У | — | — | 466 903,42 | 1 365 645,34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| н27446 У | — | — | 466 923,43 | 1 365 645,34 | | | |
| н27447 У | — | — | 466 919,94 | 1 365 727,81 | | | |
| н27448 У | — | — | 466 903,42 | 1 365 727,12 | | | |
| н27445 У | — | — | 466 903,42 | 1 365 645,34 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:01:0202022:30

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н27445У | н27446У | 20,01 | — | согласовано |
| н27446У | н27447У | 82,54 | | |
| н27447У | н27448У | 16,53 | | |
| н27448У | н27445У | 81,78 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:01:0202022:30

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский р-н, Тургеневское рп, Тургенево рп, Шмидта ул, д 31 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1 501 \pm 14,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 501,00)} = 14$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 500,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 1 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | — — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202022:30 : | | |
| 1. | — | |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:01:0202022:31

:

Система координат

МСК-13, зона 1

Зона №

1

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|---|--|--------------|--|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н27446 У | — | — | 466 923,43 | 1 365 645,34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| н27449 У | — | — | 466 944,60 | 1 365 646,24 | | | |
| н27450 У | — | — | 466 944,60 | 1 365 669,10 | | | |
| н27451 У | — | — | 466 945,37 | 1 365 672,68 | | | |
| н27452 У | — | — | 466 945,37 | 1 365 711,77 | | | |
| н27453 У | — | — | 466 920,58 | 1 365 712,64 | | | |
| н27446 У | — | — | 466 923,43 | 1 365 645,34 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:01:0202022:31

:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н27446У | н27449У | 21,19 | — | согласовано |
| н27449У | н27450У | 22,86 | | |
| н27450У | н27451У | 3,66 | | |
| н27451У | н27452У | 39,09 | | |
| н27452У | н27453У | 24,81 | | |
| н27453У | н27446У | 67,36 | | |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202022:31 : | | |
|---|--|---|
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский р-н, Тургенево рп, Шмидта ул, 29 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | 1 532 ± 14,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\ 532,00)} = 14$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 532,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м² | — — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202022:31 : | | |
| 1. | — | |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:01:0202022:32

:

Система координат

МСК-13, зона 1

Зона №

1

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|---|--|--------------|--|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н27454 у | — | — | 466 973,77 | 1 365 644,10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| н27454 у | — | — | 466 952,58 | 1 365 644,82 | | | |
| н27455 у | — | — | 466 954,96 | 1 365 715,56 | | | |
| н27456 у | — | — | 466 976,14 | 1 365 714,85 | | | |
| н27454 у | — | — | 466 973,77 | 1 365 644,10 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:01:0202022:32

:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н27454У | н27454У | 21,20 | — | согласовано |
| н27454У | н27455У | 70,78 | | |
| н27455У | н27456У | 21,19 | | |
| н27456У | н27454У | 70,79 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

13:01:0202022:32

:

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|---|
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский р-н, Тургенево рп, Тургенево рп, Шмидта ул, д 25 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | $1\,500 \pm 14,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\,500,00)} = 14$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 500,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | — — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>13:01:0202022:32</u> : | | |
| 1. | — | |

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Категория земель | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ² | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : | | |
| _____ обозначение земельного участка | | |
| 1. | | |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|---|--|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ² | Р _{мин} = Р _{макс} = |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 10. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____: | | |
| 1. | | |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------|--|-------------------------|-----------|---|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 13:01:0202022:65 : | | | | | | | | |
| Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1 | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н27437 О | — | — | — | 466 932,60 | 1 365 653,24 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — |
| н27438 О | — | — | — | 466 932,60 | 1 365 662,44 | — | | |
| н27437 О | — | — | — | 466 939,80 | 1 365 662,44 | — | | |
| н27438 О | — | — | — | 466 939,80 | 1 365 653,24 | — | | |
| н27437 О | — | — | — | 466 932,60 | 1 365 653,24 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 13:01:0202022:65 : | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 13:01:0202022 | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский р-н, Тургенево рп, Шмидта ул, д 29 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0202022:65 : | | |
| 1. | — | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--------------|---|---|--------------|-----------------------------|--|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения | | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| Система координат _____ | | | | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |



Масштаб 1:1 500

- Условные обозначения:**
- | | | | | |
|--|---|--|--|--|
| - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ13-00-6.306 | - Граница кадастрового квартала | - Кадастровый номер земельного участка | - Кадастровый квартал | |